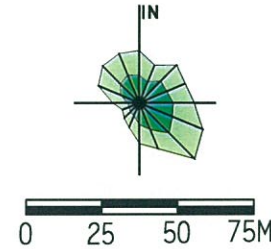


控规管理单元(XQ-GXCQ-HN-HZB)



说明：
本地块一年内未签订国有土地使用权出让合同的，地块规划图自行失效。

图例

- | | |
|-------------|---------------------------------|
| 道路红线及中心线 | 高压线及高压控制走廊 |
| 可建设用地范围线 | 轨道交通控制线 |
| 建筑控制线 | 文物保护范围 |
| 高层建筑控制线 | 现状保留建筑 |
| 地下空间控制线 | 尺寸标注 |
| 禁止机动车出入口控制线 | 绿地范围 |
| 机动车开口方向 | X=46339.925
Y=78053.532 坐标标注 |

无锡市规划局地块规划图

地块位置	鸿达路-用地边界-用地边界-马桥港		
地块名称	锡协路北侧、经九路东侧地块	地块编号	XDG(XQ)-2018-30号
所属行政区	新吴区	日期	2018年6月



地块规划设计要点及要求

地块名称		锡协路北侧、经九路东侧地块		地块编号	XDG(XQ)-2018-30 号		建设地点	新吴区鸿山街道鸿达路以南、马桥港以东		用地面积	总可建设用地面积约 56451 平方米	
规 划 控 制	规划用地性质		工业用地		建筑密度	根据具体方案确定		规 划 引 导	建筑 形式 及 协 调 环 境	建筑 色彩	<input type="checkbox"/> 中式, 体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input checked="" type="checkbox"/> 现代, 体现时代特征 <input type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一	
	绿地率		根据具体方案确定		容积率	1.2-2.0						
	公共绿地				核定建筑面积							
	可建设用地范围	四至	东	南	西	北		开 放 空 间	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 沿河, 沿路绿化必须对外开放, 不得设置封闭围墙		
			用地边界	用地边界	马桥港	鸿达路						
	周围规划道路红线宽度		——		23M	24M						
	围墙后退道路红线(河道蓝线, 可建设用地范围线)距离		——		2M	2M						
	建筑后退规划道路红线(河道蓝线, 可建设用地范围线)距离		地上		低多层	低多层	低多层	低多层	综 合 要 求			
			地下		5M	5M	8M	8M				
	建筑限高				<input type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input type="checkbox"/> ≤24M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input checked="" type="checkbox"/> 满足机场净空和微波通道要求							
出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 如图所示, 出入口宽度≤12米 <input checked="" type="checkbox"/> 门卫后退用地红线≥5米										
停车位		机动车	小型车辆按 0.3 个停车位/100 平方米建筑面积设置									
		非机动车	按实际需求合理设置									
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低, 多层及中高层建筑与北侧住宅建筑的间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准。 <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下, 应满足大寒日 2 小时的日照标准。 <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011 版)》及消防, 环保, 交警等部门规范要求										
控制要素												
配 套 设 置	教育设施		文化体育设施									
	卫生服务设施		托老设施									
	社区管理设施		物业管理设施									
	公 厕		消防设施									
	商业服务设施		金融邮电设施									
	其他设施		其他设施									

说明: “■”为有要求的要素, “□”为不作要求。

无锡市规划局 2018年6月

